

# Projektleder til byggeprojekter i Nordsjællands Almene Boligselskab

**Frist:**  
09-08-2026

**Ønsket startdato:**  
Hurtigst muligt

**Afdeling:**  
Nordsjællands Almene Boligselskab

**Stillingstype:**  
Fuldtid

**Kontaktperson:**  
Dan Smed Madsen

Har du erfaring med at styre byggeprojekter sikkert i mål med blik for de mennesker, der bor midt i dem? Og motiveres du af at skabe kvalitet i både renovering, drift og nybyg i en organisation med mange interessenter?

I Nordsjællands Almene Boligselskab søger vi en erfaren og selvstændig projektleder, som kan holde styr på både bygge-, renoverings- og vedligeholdelsesprojekter.

**Lidt om os**

Nordsjællands Almene Boligselskab (NAB) driver og vedligeholder mere end 3000 lejemål fordelt på 27 afdelinger fra vores 3 driftskontorer placeret i hhv. Farum og Hillerød. Vi har afdelinger, der ligger centralt i og omkring både Farum og Hillerød.

I NAB er vi godt 60 ansatte og din faste base vil være i vores servicecenter i Farum Midtpunkt, hvor medarbejderstaben tæller cirka 50. Vi er mange forskellige fagligheder samlet under samme tag, og vi værner om et arbejdsmiljø, hvor der er plads til alle, og hvor vi sparrer med hinanden på tværs.

Vores fornemmeste opgave er at servicere vores beboere, og vi sætter en ære i at betjene dem professionelt med både vores faglighed og medmenneskelighed for øje.

**Projektleder med blik for mennesker, drift og byggeri i en kompleks og beboernær virkelighed**

Vi søger en erfaren projektleder, der kan lede og drive renoverings-, vedligeholdelses- og nybygprojekter med sikker hånd – og som samtidig har forståelse for den særlige kontekst, der kendetegner et alment boligselskab.

Den rette kandidat har en solid byggefaglig baggrund, typisk som bygningskonstruktør eller ingeniør, kombineret med flere års erfaring i projektledelse. Det er vigtigt, at du har arbejdet med både renoveringsprojekter – gerne i beboede ejendomme – samt nybyggeri, og at du er fortrolig med hele processen fra de tidlige faser til aflevering. Du har styr på udbud, økonomi og tidsplaner og kan sikre fremdrift og kvalitet i projekterne.

Samtidig er det afgørende, at du trives i en organisation, hvor beslutninger træffes i samspil med flere interessenter. Du forstår vilkårene i den almene sektor – herunder samarbejdet med beboerdemokratiet, bestyrelser og offentlige aktører – og du kan navigere sikkert i komplekse processer, hvor både faglige, økonomiske og menneskelige hensyn spiller ind.

Du er en stærk kommunikator, der formår at skabe tillid og samarbejde på tværs – både med rådgivere, entreprenører, driftspersonale og ikke mindst beboere. Du har en naturlig forståelse for, hvordan byggeprojekter påvirker hverdagen for de mennesker, der bor i boligerne, og du kan håndtere dialogen professionelt – også når projekterne udfordrer.

Endelig har du blik for drift og vedligehold og forstår betydningen af helhedsorienterede løsninger og totaløkonomi. Du arbejder struktureret og selvstændigt, men er samtidig en holdspiller, der bidrager til sammenhængen mellem projekter, drift og den langsigtede udvikling af boligområderne. Kort sagt søger vi en projektleder, der kan kombinere byggefaglig tyngde med menneskelig indsigt – og som kan sikre fremdrift i projekterne uden at miste forståelsen for dem, det hele handler om. Som person er du empatisk og indlevende, og du formår at bevare det gode humør - også når der er fart på, og opgaverne på dit bord vokser. Du går struktureret til opgaverne og betragter det som en selvfølge at tage ansvar for dine leverancer.

**Dine primære opgaver bliver:**

- koordinering med både interne og eksterne partnere og interessenter for at sikre smidige og effektive bygge- og renoveringsprocesser.
- overvågning af byggeprocessen fra start til slut for at sikre, at alle aspekter overholder kvalitetsstandarderne.
- udførelse af planlagte vedligeholdelsesopgaver på vores ejendomme, dette vil være alt fra maling af opgange til renovering af tage eller facader.
- udføre projektledelse med indsigt i udførelsesfasen, herunder sikre de rigtige løsninger.
- sikre god, stabil og professionel relation til samarbejdspartnere
- udføre bygherretilsyn og sikre gennemførelse af projekter inden for de aftalte rammer
- implementering af Facility Management systemet Dalux til registrering af diverse projekter, samt tilpasning af databasen så det harmonerer med vores behov.
- implementering af QR-koder til at lette arbejdsprocesser for de ansatte.
- bidrage til udarbejdelse af udbudsmateriale og rammeaftaler.

**Du er den rette kandidat til jobbet, hvis du:**

- har en byggeteknisk uddannelse (ex. bygningskonstruktør eller ingeniør)
- har erfaring indenfor byggeprocesser og projektledelse

- har indgående kendskab til bygningsreglementerne AB18, ABT18 og ABR18
- har erfaring med implementering af it-systemer i en organisation
- er en dygtig formidler
- er god til at samarbejde og opbygge samt vedligeholde relationer
- er både detalje- og løsningsorienteret
- kan motivere og arbejde selvstændigt
- er kendt for at være undersøgende, velforberedt, og den der følger op på ting.
- kendskab til den almene sektor – herunder landsbyggefonden og beboerdemokrati.

#### **Arbejdstid og ansættelse**

Stillingen er nyopslået og uden øvre arbejdstid. Du skal i nogen grad forvente aftenarbejde i forbindelse med eksempelvis projekter, der skal fremlægges for beboere eller boligorganisationen. Du ansættes efter gældende overenskomst. Stillingen refererer til kundechef, Dan Smed.

#### **Ansøgning og tiltrædelse**

Stillingen søges online på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) under 'Job'. Vi skal have din ansøgning, cv og uddannelsespapirer senest den 9. august 2026. Samtaler afholdes løbende, og stillingen ønskes besat hurtigst muligt.

Vil du vide mere om stillingen kontakt venligst Kundechef, Dan Smed på tlf. 3363 1285.

Vi gør opmærksom på, at vi i forbindelse med din ansættelse indhenter børneattest.