

Serviceleder med et stærkt ledergen søges til Glostrup Ejendomsselskabs 5 afdelinger

Frist:
30-01-2025

Ønsket startdato:
Hurtigst muligt

Afdeling:
Glostrup Ejendomsselskab

Stillingstype:
Fuldtid

Kontaktperson:
Lisa Fomsgaard Nielsen

Er du handlekraftig, serviceminded og god til at lede medarbejdere? Sætter du en ære i at være tilgængelig for medarbejderne? Er du imødekommende, hjælpsom og nærværende overfor vores beboere? Og ønsker du et alsidigt job med ansvar indenfor ledelse, administration og drift af boligområder? Så er stillingen som serviceleder i Glostrup Ejendomsselskab lige noget for dig.
Hvad indebærer stillingen?

Som vores nye serviceleder er en af dine vigtigste opgaver at lede og udvikle medarbejderne, sikre god trivsel og et godt arbejdsmiljø. Din ledelse skal bære præg af, at du som menneske er tillidsskabende og nærværende. Vi arbejder med kommunikation, struktur samt tydelig og synlig ledelse.

Derudover er de primære arbejdsopgaver følgende:

- Samarbejde med afdelingsbestyrelserne, hvor du bl.a. sikrer status på igangsatte og kommende driftsopgaver
- Deltage i bestyrelses- og afdelingsmøder, markvandring og følgegruppemøder efter behov – også udover normal arbejdstid
- Samarbejde med kundechefen om opgaverne i selskabet
- Planlægning af opgaver og budgetstyring af den daglige drift, samt udarbejde langsigtede vedligeholdelsesplaner
- Dialog med håndværkere og leverandører – samt rekvirere og føre tilsyn med opgaver
- Bidrage til at implementere og udvikle Glostrup Ejendomsselskabs fokus på bæredygtighed og biodiversitet
- Bidrage til og sikre at forretningsgange, standarder, systemer og politikker implementeres og overholdes
- Sikre et godt samarbejde med kollegaer i KAB-fællesskabet

Hvad bliver du en del af?

Du bliver daglig leder af et team bestående af 10 medarbejdere samt 1 driftslederassistent. Derudover har Glostrup Ejendomsselskab en administrativ gruppe, som assisterer med løsning af beboerhenvendelser og administrative opgaver. Tilsammen står I for servicering og drift af de 5 afdelinger - Vestergården I – IV samt Engbrydeparken. Din nærmeste leder bliver kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen.

Glostrup Ejendomsselskab har ca. 1.000 lejemål og står foran en spændende udvikling, hvor der bl.a. skal igangsættes renoveringer i flere afdelinger. Glostrup Ejendomsselskab er en del af KAB-fællesskabet, der administrerer ca. 70.000 almene boliger i hovedstadsområdet. Så du bliver en del af et stort fællesskab af engagerede medarbejdere, der arbejder for at sikre bedre boliger til alle.

For at blive en succes i stillingen kræver det, at du:

- er robust og en stærk personaleleder
- er struktureret og løsningsorienteret - med et godt overblik og er god til at planlægge og prioritere
- er serviceminded, tillidsskabende og god til at kommunikere
- er nyskabende og selvstændig
- er en stærk IT-bruger – kendskab til UNIK Bolig 4, Isyn og IOpgave vil være en fordel
- har økonomisk kendskab og kan følge op på budgetterne – også overfor bestyrelserne
- har erfaring med bygningsdrift og bygningsvedligeholdelse
- har et godt drive, og kan forstå at få alle med

Vi sætter pris på nytænkning og teamwork. Du skal have lyst til at lede og samtidig være ude i afdelingerne med dine medarbejdere for at motivere og give sparring. Du vil være central i at opgaverne udføres, og din foreningsånd er vigtig. Det er også vigtigt, at du fremstår inkluderende, og kan rumme andres planer på lige fod med dine egne. Du skal trives som frontfigur for driften af boligområderne. Derudover ser vi gerne, at du har en skarp forståelse for beboerdemokratisk arbejde.

Relevant faglig uddannelse er et plus, ligesom økonomisk flair og omkostningsbevidsthed er et must. Vi ser gerne, at du har stor dokumenteret erfaring med driftsledelse.

Vi tilbyder et spændende, alsidigt og udadvendt job med gode kolleger og arbejdsforhold.

Du får gode muligheder for faglig og personlig udvikling samt efteruddannelse. Vi tilbyder løn, pension og øvrige vilkår efter gældende overenskomst. Du ansættes uden højeste arbejdstid og er derfor selv ansvarlig for arbejdets tilrettelæggelse. Aftenmøder vil forekomme.

Ønsker du at høre mere?

Du er velkommen til at kontakte kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen på telefon 33 63 12 69 for at høre mere om stillingen.

Søg stillingen på nedenstående link senest den 30. januar 2025. Vi holder samtaler løbende og stillingen ønskes besat snarest muligt.