

Erfaren driftschef med fokus på kundeservice og forandringsledelse søges til Boligforeningen 3B

Frist:
06-02-2025

Ønsket startdato:
Hurtigst muligt

Afdeling:
Boligforeningen 3B

Stillingstype:
Fuldtid

Kontaktperson:
Jonas Mørch Mørch Cohen

Vi søger en driftschef til at stå i spidsen for ledelsen af driften af en række afdelinger i Boligforeningen 3B. Da der er tale om 15 små og mellemstore afdelinger, der er spredt over et større geografisk område, er der en vigtig ledelsesopgave i at få samarbejdet med både bestyrelser og ansatte til at fungere på tværs af både fysisk afstand og lokale normer. Du bliver en del af et stærkt team af driftschefer på i alt 8 chef kolleger, der alle spiller en vigtig rolle i implementeringen af 3B's strategi, samtidig med at der driftes stabilt og bæredygtigt. Boligforeningen 3B er en politisk ledet organisation med store ambitioner. Det betyder, at både organisationsbestyrelsen og de lokale afdelingers bestyrelser har mange holdninger til, hvordan 3B kan være medvirkende til at udvikle den almene sektor – både på de store linier og lokalt. Det skal du kunne navigere i med forståelse for, at det er i samarbejdet mellem drift, politikere og administration, vi flytter os.

Dine primære opgaver bliver, at:

- sikre en stabil ledelse af medarbejdere og driften i dit driftsområde
- samarbejde med afdelingsbestyrelserne om bygge-, udviklings- og vedligeholdelsesprojekter, den daglige drift og beboerdemokratiet samt at rådgive herom
- medvirke til implementeringen af 3B's strategi og aktiviteterne i driftsudviklingsprogrammet, der er tværgående for hele organisationen

Stillingen er den rigtige for dig, der:

- er tydelig i din ledelse, så dine medarbejdere kan se sig selv i de rammer, du sætter, og får mulighed for at bruge deres kompetencer bedst muligt
- tænker "kundeservice" som en fagdisciplin i konstant udvikling
- ser muligheder i og kan lede ud fra datadrevet ledelse
- har organisationsforståelse og kendskab til demokratiske processer
- trives med at have mange og meget forskelligartede samarbejdsflader
- ser samarbejdet med de øvrige driftschefer som en styrke, og opsøger det
- kan sikre et stærkt og tillidsbaseret samarbejde med afdelingsbestyrelserne, og ikke udfordres af, at møder med afdelingsbestyrelserne oftest vil ligge om aftenen
- kan holde styr på driftsbudgetter, vedligeholdelsesplaner og ressourceplanlægning med fokus på at holde omkostningerne på et fornuftigt niveau
- forstår at politik og drift hænger sammen, men er bevidst om at der er forskel

Har du erfaring fra den almene sektor eller med bygningsdrift, vil det være en fordel.

Driftsområderne

Boligforeningen 3B er delt op i 9 driftsområder. Vi søger en driftschef til område E, der består af 15 afdelinger der ligger på Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Amager. Der er i alt 616 lejemål.

I driftsområdet har Boligforeningen 3B's tværgående tiltag hjemme: et tværgående flyverkorps (tre personer) og et elevprogram (seks elever). Herudover vil du få ledelsesansvar for ni medarbejdere. I området er en helhedsplan på vej.

Boligforeningen 3B og KAB

Boligforeningen 3B er en del af KAB-fællesskabet. Du vil referere til kundeforholdene i Kundecenter 3B, der er forankret i KAB. I det daglige vil du kunne sparre med dine driftschef-kolleger i 3B og en chefkonsulent, der er tilknyttet dit driftsområde. Herudover kan du trække på dygtige kolleger i KAB, som er klar til at supportere dig med mange specialiserede kompetencer.

Vi stiller store krav til dine personlige og faglige kompetencer, og tilbyder samtidig spændende og afvekslende udfordringer i en organisation i udvikling og vækst. Du får gode muligheder for efteruddannelse. Du skal være villig til at deltage i aftenmøder, da det er dér, vores frivillige beboerdemokrater i afdelingsbestyrelserne har fri.

Vil du vide mere om stillingen?

Så er du velkommen til at kontakte Kundeforholdene Jonas M. Cohen på 3363 1099 / jmc@kab-bolig.dk.

Ansøgningsfristen er torsdag den 6. februar 2025, og du ansøger stillingen via nedenstående link.

Vi forventer at afholde samtaler i uge 8 og 9.

Vær opmærksom på, at der benyttes adfærdsprofil i forbindelse med rekrutteringen.

Tiltrædelse hurtigst muligt.

KAB er Danmarks største almene boligadministrator med mere end 70.000 lejemål i

Hovedstadsområdet. Vi arbejder for bæredygtige løsninger og for at sætte nye dagsordener, der skaber værdi for både samfundet, boligorganisationerne og beboerne.

