

Konsulent til udvikling af erhverv og byliv i Taastrupgaard

Frist:
21-02-2025

Ønsket startdato:
01-05-2025

Afdeling:
Boligselskabet AKB, Taastrup

Stillingstype:
Fuldtid

Kontaktperson:
Katrine Winther

Vil du være med til at opdrive iværksættere og virksomheder der bidrager positivt til bylivet i Taastrupgaard? 5000 ledige kvadratmeter skal lejes ud, og du har nu mulighed for at være med til at finde de lejere, der kan gøre en forskel for beboerne og kvarteret.

Hvem er vi?

Taastrupgaard er en almen boligafdeling og del af boligselskabet AKB, Taastrup. Afdelingen undergår nu og i årene fremover en omfattende fysisk omdannelse, der skal forandre Taastrupgaard fra monofunktionelt boligområde til et levende Kulturkvarter. Et centralt greb i forandringen er udlejning af afdelingens parterrelokaler til erhvervslejere, der på forskellig vis kan bidrage til at gøre kvarteret til en levende og interessant bydel.

Taastrupgaard administreres af KAB, som er landets største almene administrationsselskab. KAB administrerer 45 boligorganisationer med sammenlagt 65.000 boliger i hovedstadsområdet.

Arbejdsopgaven

Som erhvervsstrategisk konsulent bliver din rolle både at være med til at udvikle visionen og strategien for aktivering af lokalerne og at implementere den i praksis.

Du skal således være med til at pege på og opdrive de virksomheder, der som erhvervslejere, vil skabe forandring i Taastrupgaard.

I samarbejde med dine kolleger i drift og administration skal du forhandle lejevilkår med erhvervslejere og håndtere praktiske og administrative opgaver omkring lejemålene. Samtidig bliver en væsentlig opgave også at samarbejde med afdelingens bestyrelse og inddrage ønsker fra beboere og andre lokale interessenter.

At finde de rette virksomheder er et pionerarbejde, da der ikke er mange forretningsdrivende i kvarteret i forvejen. I KAB har vi dog erfaring med lignende udvikling i andre boligområder, og der er et omfattende erhvervsliv i Høje Taastrup Kommune.

Det er vores forventning, at du:

- Har blik for, hvad der kendetegner virksomheder og iværksættere, som kan skabe forandring og værdi for lokalområdet.
- Kan danne netværk og skabe kontakt til interessante virksomheder gennem opsøgende arbejde.
- Er en dygtig forhandler og har indsigt i hvad der har værdi og betydning for virksomheder.
- Har politisk forståelse og kan samarbejde med bestyrelser og inddrage lokale hensyn i det strategiske arbejde.
- Kan være en driver for at visioner og idéer udfoldes til konkrete resultater.
- Trives med også at varetage age praktiske og administrative opgaver i forbindelse med erhvervsudlejning.
- Har relevant faglig baggrund i form af job og/eller uddannelse.

Hvad bliver du en del af?

Du bliver en del af en boligafdeling og en bydel, der gennemgår en spændende forandring med stor opmærksomhed fra såvel lokale som nationale aktører.

Din daglige arbejdsplads vil være i Taastrupgaard sammen med afdelingens boligsociale team. Teamet og afdelingens ledelse og drift vil være dine daglige kolleger fire dage om ugen. Desuden vil en chefkonsulent, der har erfaring med erhvervsudvikling være del af dit team. En dag om ugen vil du være i KAB-huset, hvor du vil få et tæt samarbejde med en lang række kompetente fagligheder i organisationen.

Dertil vil du lejlighedsvis varetage opgaver i andre boligafdelinger i Københavnsområdet og få en stor berøringsflade med iværksættere, virksomheder og kulturaktører.

[Kulturkvarteret - Taastrupgaard](#), KAB Fællesskabet: [Forside | KAB \(kab-bolig.dk\)](#)

Løn og ansættelsesvilkår

Løn og ansættelsesvilkår i henhold til AC-overenskomst. Pension, sundhedsforsikring, samt en række andre personalegoder. Stillingen er tidsbegrænset til 3 år med mulighed for forlængelse og normeret til 37 timer pr. uge. Der vil lejlighedsvist være mødeaktivitet i aftentimerne.

Vil du høre mere om stillingen?

Har du spørgsmål til stillingen, kan du kontakte Chefkonsulent Lars Strand last@kab-bolig.dk telefon: 40 19 67 27 eller Projektchef Katrine Winther katwi@kab-bolig.dk telefon 40 49 11 46 Ansøgningsfrist er den 21. februar 2024. Første samtaler afholdes den 27. februar og anden samtale den 5. marts. Tiltrædelse senest den 1. maj.2025