

# Erfaren og relationsskabende leder søges til stillingen som driftschef i AKB, København

**Frist:**  
05-01-2025

**Ønsket startdato:**  
01-03-2025

Da en af vores gode kollegaer er stoppet, søger vi en ny driftschef til at stå i spidsen for ledelsen af driften af en række afdelinger i boligelskabet AKB, København. Der er tale om 16 afdelinger fordelt primært i Nørrebro/Nordvest og Indre By; med blandt andet en ikonisk afdeling i Bellahøj og en helt ny afdeling i Papirøen.

Vi er i fuld gang med at gentænke, hvordan vi skal organisere og lede 16 små og mellemstore afdelinger, der er geografisk spredt i byen – og det er her, at vi har brug for dig til at lede opgaven og få den til at blive til en succes; både for beboerne, beboerdemokratiet og for medarbejderne. AKB, København er en visionær og ambitiøs boligorganisation, der gerne vil gå forrest ift. at sikre en både bæredygtig og effektiv drift, hvor beboerdemokratiet stor trives og naboskabet blomstrer. Derudover er AKB, København en del af KAB fællesskabet, hvor stærke almene kræfter er sammen om hele tiden at gå forrest.

## **Din hverdag som driftschef**

Du kommer til at stå i spidsen for en bred portefølje af boligafdelinger med ungdomsboliger, familieboliger, et bofællesskab, et senior bofællesskab og forskellige former for ældreboliger. Driften af afdelingerne er samlet i ét lokalkontor, der netop er i gang med at blive gentænkt i sin organisering. Du får det direkte ledelsesansvar for to serviceledere, to kontorassistenter og en driftskonsulent. Desuden er der 8 årsværk i servicefællesskabet.

Som driftschef har du ansvaret for at sikre betjeningen af afdelingerne i alle opgaver vedrørende driften, herunder økonomi- og ressourcestyling og sikring af bygningernes vedligeholdelse og planlægningen af denne. Du har også det overordnede ledelsesansvar for at sikre, at dine ledere og medarbejdere trives, er motiverede og udvikler sig i deres hverdag.

Samtidig bliver du en del af et velfungerende ledelsesteam bestående af ejendomsledere, driftschefer og chefkonsulenter fra hele kundecenter AKB, København. Her har du mulighed for at få værdifuld ledelsessparring i hverdagen.

## **Du kan bl.a. forvente at få ansvar for:**

- Effektiv drift af boligafdelingerne, herunder forvaltning af de nødvendige midler og ressourcer.
- Bygningernes vedligeholdelse og planlægning af denne
- Betjening af boligafdelingerne i alle opgaver vedrørende driften, herunder betjening af afdelingsbestyrelserne
- Ledelsen af personalet i boligafdelingerne, herunder sikring af et godt arbejdsmiljø.

## **Som vores nye driftschef ser vi gerne, at:**

- Du er en erfaren, delegerende leder samt en god rollemodel.
- Du er nærværende og empatisk i dit lederskab.
- Du er udadvendt, rummelig og god til at kommunikere – både i skrift og tale – og så skal du kunne begå dig i en politisk ledet organisation.
- Du er administrativ stærk og har gode it-kundskaber.
- Du arbejder systematisk og kan lide at organisere og styre projekter.
- Du er analytisk anlagt og kan udarbejde driftsbudgetter, vedligeholdelsesplaner samt sikre løbende budgetopfølgning.
- Du har erfaring med drift af almene boliger, herunder servicering af beboerdemokratiet
- Du har erfaring med renoveringer og bygningsvedligehold samt erfaring med kontakt til, og forhandlinger med, eksterne håndværkerfirmaer og kommunale myndigheder mv.
- Du er med til at understøtte udviklingen af en moderne driftsorganisation, hvor data og teknologi er med til at optimere den daglige drift.
- Du er villig til at deltage i en hel del aftenmøder,

## **Vi tilbyder:**

En spændende, afvekslende og udfordrende hverdag i vores store KAB-fællesskab, hvor du bliver en del af en organisation, som giver dig rig mulighed for at udvikle dig og bruge dine kompetencer. Vi tilbyder et stort personligt råderum i opgaveløsningen, med rig mulighed for at sparre med gode og dygtige kollegaer.

Vi har gode muligheder for efteruddannelse, og vi sætter en ære i løbende udvikling af vores medarbejdere. KAB tilbyder ligeledes en række gode medarbejderfordele, herunder gratis cykelservice, massageordning samt en attraktiv hjemmearbejdspolitik. Vi har desuden en god pensions- og sundhedsordning samt en lækker og sund kantineordning.

Din primære arbejdsplads vil være på lokalkontoret samt i KAB-huset på Enghavevej med i alt ca.

**Afdeling:**  
Boligelskabet AKB, København

**Stillingstype:**  
Fuldtid

**Kontaktperson:**  
Helle Holsøe

400 kolleger.

Du kommer til at referere til kundechefen for AKB, København.

Løn, pension og ansættelsesvilkår aftales individuelt.

**Er du interesseret?**

Stillingen er med tiltrædelse 1. marts 2025.

Vi glæder os til at modtage din ansøgning og cv via nedenstående link senest den 5. januar 2025.

Har du spørgsmål til stillingen, kan du kontakte kundechef Helle Holsøe på mobil 26 72 26 31.

Vi forventer at holde 1. samtaler den 13. og 14. januar 2025 og 2. samtaler den 21. januar 2025

Der vil blive udarbejdet en adfærdsprofil i forbindelse med 2. samtalen.

**Om KAB**

KAB er en kundefejt virksomhed, der administrerer i alt ca. 65.000 almene boliger i hovedstadsområdet. Boligerne tilhører de 32 almene boligorganisationer, ni parlamentariske selskaber og fire kollegier, der tilsammen udgør KAB-Fællesskabet. I alt bor ca. 120.000 mennesker i KAB-Fællesskabet, og ca. 1.200 medarbejdere arbejder lokalt i boligafdelingerne.