

Serviceleder med stærkt ledergen søges til Boligforeningen 3B's driftsområde F i Valby

Frist:
22-04-2026

Ønsket startdato:
Hurtigst muligt

Afdeling:
Boligforeningen 3B

Stillingstype:
Fuldtid

Kontaktperson:
Susanne Berit Røsæg Larsen

Er du serviceminded og god til at lede medarbejdere? Er du imødekommende, hjælpsom og nærværende for vores kunder? Så er stillingen som serviceleder i Boligforeningen 3B's lige noget for dig.

Hvad bliver du en del af?

Du bliver en del af en dynamisk og løsningsorienteret ledergruppe med en driftschef, som du refererer direkte til. Vi er 15 medarbejdere i hele området og du skal dagligt, lede 8 medarbejdere. Der er tilknyttet et administrativt BackOffice til området, som støtter op om den daglige servicering af beboere og kunder. Området står foran en spændende udvikling, hvor der bl.a. er igangsat 2 helhedsplaner. Den ene, som er i Valby, forventes afsluttet oktober 2027 og den anden som er i Vanløse forventet afsluttet ultimo 2029

Stillingen

Den centrale opgave for dig er at lede og udvikle medarbejderne, sikre god trivsel og et godt arbejdsmiljø.

Derudover er nogle af de primære arbejdsopgaver følgende:

- Samarbejde med afdelingsbestyrelserne, hvor du bl.a. sikrer status på igangsatte og kommende driftsopgaver
- Indgående kendskab til beboerdemokratiet
- Planlægning af opgaver og budgetstyring af den daglige drift, samt deltagelse i udarbejdelsen af langsigtede drifts- og vedligeholdelsesplaner
- Styring af kundesager
- Bidrage til og sikre at forretningsgange, standarder, systemer og politikker implementeres og overholdes
- Deltage i afdelingsbestyrelsesmøder og afdelingsmøder
- Aktiv sparringspartner i ledergruppen således vi alle arbejder og implementerer samme gode initiativer og projekter i området
- Sikre et godt samarbejde med kolleger i Boligforeningen 3B og KAB-fællesskabet, herunder deltage i Erfagruppen for serviceledere

For at blive en succes i stillingen kræver det, at du

- Er en robust og en personaleleder med et godt drive
- Er struktureret og løsningsorienteret
- Er serviceminded, tillidsskabende og god til at kommunikere
- Er nyskabende, nytænkende, ordentlig og selvstændig
- Har et godt overblik og er god til at planlægge og prioritere
- Er en stærk IT-bruger (kendskab til UNIK Bolig 4 og iOpgave)
- Har erfaring med bygningsdrift og bygningsvedligeholdelse
- Er positiv og har humor

Det er vigtigt, at du er inkluderende og kan rumme andres planer på lige fod med dine egne, og vi sætter stor pris på teamwork.

Du vil have en central rolle i planlægningen og udførelsen af opgaver, og det er vigtigt at du har foreningsånd samt en skarp forståelse for det beboerdemokratiske arbejde.

Vi tilbyder et spændende, alsidigt og udadvendt job med gode kolleger og arbejdsforhold. Du får muligheder for faglig og personlig udvikling samt efteruddannelse. Vi tilbyder løn, pension og øvrige vilkår efter gældende overenskomst. Du ansættes uden højeste arbejdstid og er derfor selv ansvarlig for arbejdets tilrettelæggelse. Aftenmøder vil forekomme.

Ønsker du at høre mere?

Du er velkommen til at kontakte driftschef Susanne Larsen på mail: susla@kab-bolig.dk

Søg stillingen på nedenstående link senest den 22. april 2026. Vi afholder samtaler løbende og ønsker stillingen besat snarest muligt.

Det er en forudsætning for ansættelsen, at der kan indhentes en børneattest uden anmærkninger. Boligforeningen 3B er en af Danmarks største boligorganisationer med mere end 12.000 boliger i hovedstadsområdet. Din kommende arbejdsplads varetager ca. 1.200 af disse boliger.

Vi har tradition for at tage et stort socialt ansvar, gå nye veje og udvikle nye løsninger inden for den almene sektor. Vi samarbejder tæt med den sociale helhedsplan. Læs mere på www.3b.dk.